



**Governo do Estado de Roraima**  
**Secretaria de Estado do Planejamento e Desenvolvimento**  
*"Amazônia: patrimônio dos brasileiros"*

## **EDITAL DE CONVOCAÇÃO 1/2021**

O Conselho Diretor do Fundo de Desenvolvimento Industrial do Estado de Roraima – CDI, em observância aos princípios da isonomia, legalidade, impessoalidade, moralidade, igualdade, publicidade, da probidade administrativa e da eficiência, ao previsto na Lei nº 312, de 19 de dezembro de 2001 e no Decreto nº 29.758-E, de 21 de dezembro de 2020, que dispõe sobre a caracterização, a destinação e a utilização dos lotes de propriedade do Estado de Roraima, localizados no Distrito Industrial Governador Aquilino Mota Duarte, convoca os interessados do seguinte:

### **1. DO OBJETO E DO OBJETIVO**

1.1 Este Edital tem por objeto comunicar o período de recebimento de Projetos Técnico-Econômicos – PTEs de todas as empresas interessadas na futura compra de lotes no Distrito Industrial Governador Aquilino Mota Duarte para implantação de projetos industriais e prestação de serviços voltados à atividade industrial, nos termos do art. 8º e demais dispositivos do Decreto nº 29.758-E, de 21 de dezembro de 2020.

### **2. DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO**

2.1 Poderão participar deste Edital todas as empresas interessadas na futura compra de lotes no Distrito Industrial Governador Aquilino Mota Duarte visando à implantação de projetos industriais ou de serviços vinculados à atividade industrial.

### **3. DO PERÍODO E DOCUMENTAÇÃO**

3.1 O período de apresentação das demandas será de **1º/04/2021** a **30/04/2021**, podendo este prazo ser prorrogado, no interesse da Administração.

3.2 As empresas deverão protocolizar os pedidos, por meio de peticionamento eletrônico no Sistema Eletrônico de Informações, em que será anexado o Requerimento, a Declaração, o Projeto Técnico-Econômico – PTE e demais anexos necessários, que caracterize o empreendimento que a empresa participante pretende instalar no Distrito Industrial, caso sagre-se vencedora de concorrência pública realizada especificamente para a alienação de lotes.

3.3 O Projeto Técnico-Econômico – PTE deverá conter elementos que caracterizem o empreendimento

e que demonstrem sua viabilidade econômico-financeira, bem como comprovem a capacidade econômica da proponente em realizar os investimentos necessários à implementação do projeto.

3.4 Os elementos mínimos para a apresentação do Projeto Técnico-Econômico – PTE constam do art. 8º e seguintes do Decreto nº 29.758-E, de 21 de dezembro de 2020.

#### 4. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

4.1 A protocolização do Projeto Técnico-Econômico nos termos deste Edital não configura, em nenhuma hipótese, direito subjetivo à empresa participante de se beneficiar diretamente da concessão, alienação ou qualquer forma de disposição de imóvel de propriedade do Governo do Estado.

4.2 A efetiva venda dos lotes será objeto de edital específico, a ser publicada em data futura.

4.3 A aprovação do respectivo Projeto Técnico-Econômico pelo Conselho Diretor do Fundo de Desenvolvimento Industrial do Estado de Roraima – CDI constituirá requisito indispensável de qualificação técnica para a habilitação de empresas interessadas em participar de futuro procedimento licitatório que vise à venda dos lotes.

4.3 As Cartas Consultas protocolizadas em datas anteriores ao período definido no subitem 3.1 serão desconsideradas, para os efeitos deste Edital.

4.4 A participação no presente procedimento implica aceitação plena e irrevogável das normas constantes neste Edital, no Decreto nº 29.758-E, de 21 de dezembro de 2020, bem como na Lei nº 312, de 19 de dezembro de 2001.

(assinatura eletrônica)

**EMERSON CARLOS BAÚ**

Secretário de Estado do Planejamento e Desenvolvimento

Dec. n.º 094-P, de 03.02.2021



Documento assinado eletronicamente por **Emerson Carlos Baú**, Secretário de Estado, em 25/03/2021, às 21:17, conforme Art. 5º, XIII, "b", do Decreto Nº 27.971-E/2019.



A autenticidade do documento pode ser conferida no endereço <https://sei.rr.gov.br/autenticar> informando o código verificador **1643976** e o código CRC **108985B3**.

16101.000450/2021.37

1643976v5



GOVERNO DO ESTADO DE RORAIMA  
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento de Roraima

CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO  
INDUSTRIAL - CDI

**SEPLAN**

Secretaria de Planejamento  
e Desenvolvimento de  
Roraima

ANEXO I

**PROJETO TÉCNICO-ECONÔMICO**

**1. CARACTERIZAÇÃO DA EMPRESA**

RAZÃO SOCIAL:

NOME FANTASIA:

ENDEREÇO:

TELEFONE:

BAIRRO:

CIDADE:

UF:

CEP:

SITE:

E-MAIL:

**2. RAMO DE ATIVIDADE**

CNAE (Especificar):

CNAE (Especificar):

CNPJ:

DATA DE CONSTITUIÇÃO:

**3. CAPITAL DA EMPRESA**

COMPOSIÇÃO EM DATA ___/___/___	QUOTAS	AÇÕES		
		ORDINÁRIAS (R\$)	PREFERENCIAIS (R\$)	TOTAL (R\$)
REGISTRADO/AUTORIZADO				
SUBSCRITO				
INTEGRALIZADO				

**4. DIREÇÃO/CONTROLE DO CAPITAL DA EMPRESA**

NOME	FUNÇÃO	PARTIC. NO CAPITAL		
		CPF	R\$1,00	%
TOTAL				

**5. CONTATOS**

NOME	CARGO	CPF	TELEFONE

**6. PARTICIPAÇÃO DA SOCIEDADE E DOS SOCIOS EM OUTRAS EMPRESAS**

<b>Razão Social</b>	<b>CNPJ</b>	<b>% do Capital Social</b>	<b>Status da empresa</b>
			<input type="checkbox"/> Paralisada <input type="checkbox"/> Em operação

**7. QUAL A SITUAÇÃO ATUAL DO EMPREENDIMENTO?**

PLANEJAMENTO       IMPLANTAÇÃO       OPERAÇÃO

**8. BREVE DESCRIÇÃO SOBRE O PROPONENTE**

**9. OBJETIVOS DO PROJETO**

**9.1. QUAL O OBJETIVO DO TERRENO NO DISTRITO INDUSTRIAL?**

IMPLANTAÇÃO       EXPANSÃO DOS NEGÓCIOS       RELOCALIZAÇÃO DA EMPRESA

**9.2. DESCRIÇÃO SUMÁRIA DO NEGÓCIO**

**9.3. JUSTIFICATIVA****10. INVESTIMENTO GERAL**

<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>ATUAL (R\$)</b>	<b>PROJETADO (R\$)</b>	<b>TOTAL (R\$)</b>
<b>1. ATIVO FIXO</b>			
<b>1.1. TERRENO</b>			
<b>1.2. OBRAS CIVIS</b>			
<b>1.3. MÁQUINAS</b>			
<b>1.4. VEÍCULOS</b>			
<b>1.5. EMBARCAÇÕES</b>			
<b>1.6. MÓVEIS E UTENSÍLIOS</b>			
<b>1.7. OUTROS FIXOS</b>			
<b>2. CAPITAL DE GIRO (CUSTEIO)</b>			
<b>TOTAL(R\$)</b>			

**11. PRINCIPAIS PRODUTOS OU LINHAS DE PRODUTOS OFERECIDOS**

<b>PRODUTO</b>	<b>UNID.</b>	<b>CAPACIDADE DE PRODUÇÃO</b>
<b>PERCENTUAL DE UTILIZAÇÃO DA CAPACIDADE INSTALADA QUANDO ESTIVER EM PLENO FUNCIONAMENTO (%)</b>		

**12. MERCADO -**

<b>DESTINAÇÃO</b>	<b>ATUAL (%)</b>	<b>PROJETADO (%)</b>
<b>NO ESTADO</b>		
<b>OUTROS ESTADO</b>		
<b>MERCADO</b>		

**13. ANEXOS**

ATOS CONSTITUTIVOS DA SOCIEDADE E SUAS ALTERAÇÕES

BALANÇO ANALÍTICO DO ÚLTIMO EXERCÍCIO E BALANCETE DE ATÉ 60 DIAS COM AS DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS
---

ARQUIVO DAS INSTALAÇÕES ATUAIS DA EMPRESA (OPCIONAL)
--

LAYOUT INTERNO (OPCIONAL)
---------------------------

IMAGEM DOS PRODUTOS A SEREM FABRICADOS (OPCIONAL)
---

CURRICULUM VITAE DOS SÓCIOS DIRIGENTES
--


DECLARAÇÃO DE IRPF DOS SÓCIOS DIRIGENTES
--

Local e Data

---

**Assinatura do Representante da Empresa**

**Nome da Empresa**

	<p>GOVERNO DO ESTADO DE RORAIMA Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento de Roraima</p>	<p><b>SEPLAN</b> Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento de Roraima</p>
	<p><b>CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL - CDI</b></p>	

## ANEXO II

### MODELO DE REQUERIMENTO

Exmo. Sr. Representante do Conselho Industrial do Estado de Roraima,

(Nome da Empresa), pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n.º (número do CNPJ da empresa), com sede na (endereço da empresa), neste ato, representada por (nome do representante da Empresa), nacionalidade, estado civil, profissão, documento de identidade n.º (número da identidade do representante da empresa), CPF n.º (número do CPF do representante da empresa), telefone (número), e-mail: (endereço de e-mail), REQUER a V.Exa. o recebimento do Projeto Técnico-Econômico e seus anexos, visando participar da seleção de empresas interessadas na futura alienação onerosa de lotes no Distrito Industrial Governador Aquilino Mota Duarte, visando a implantação de projetos industriais e prestação de serviços voltados à atividade industrial, nos termos do Decreto Estadual n.º 29.758-E, de 21 de dezembro de 2020.

Nestes Termos,  
Pede o Deferimento.

Local e Data

---

**Assinatura do Representante da Empresa**  
**Nome da Empresa**



	<p>GOVERNO DO ESTADO DE RORAIMA Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento de Roraima</p>	<p><b>SEPLAN</b> Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento de Roraima</p>
	<p><b>CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL - CDI</b></p>	

### ANEXO III

### MODELO DE DECLARAÇÃO

(Nome da Empresa), pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n.º (número do CNPJ da empresa), com sede na (endereço da empresa), neste ato, representada por (nome do representante da Empresa), nacionalidade, estado civil, profissão, documento de identidade n.º (número da identidade do representante da empresa), CPF n.º (número do CPF do representante da empresa), telefone (número), e-mail: (endereço de e-mail), DECLARA, para os devidos fins, que está ciente das condicionantes estabelecidas para participação da presente seleção, conforme consta na Lei n.º 312, de 19 de dezembro de 2001 e no Decreto n.º 29.758-E, de 21 de dezembro de 2020, que dispõe sobre a caracterização, a destinação e a utilização dos lotes de propriedade do Estado de Roraima, localizados no Distrito Industrial Governador Aquilino Mota Duarte

Declara, ainda, que está ciente que a protocolização do Projeto Técnico-Econômico nos termos deste Edital não configura, em nenhuma hipótese, direito subjetivo à empresa participante de se beneficiar diretamente da concessão, alienação ou qualquer forma de disposição de imóvel de propriedade do Governo do Estado.

Por fim, declara que as informações prestadas neste processo irão subsidiar a estruturação do empreendimento caso a proponente seja vencedora do pleito futuro, estando ciente de que a não execução, conforme estabelecido, acarretará no risco de não receber a titulação do imóvel.

Local e Data

---

**Assinatura do Representante da Empresa**  
**Nome da Empresa**